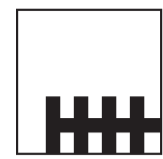


Jederzeit das passende Objekt verfügbar



WIR. GESTALTEN. ZUKUNFT.
HAMMER AG

DIE 5 IM MÜNCHENER NORDEN

AUF EINEN BLICK

1

- › Anmietung ab ca. 400 m² bis ca. 12.000 m²
- › MwSt.-freie Anmietung möglich
- › 3 m Deckenhöhe
- › Öffentliche Kantine im Nachbarhaus – nur 1 Gehminute
- › Lichtdurchflutete Räume & begrünter Innenhof
- › Exklusiver 360° Balkon im 5. OG
- › Kühlung & Lüftung auf Wunsch
- › Geringe Nebenkosten < 3,50 € pro m²
- › LEED Core & Shell Gold zertifiziert



12.000
QUADRATMETER
Teilbar ab
400 m²



DAS CONNEX – SOFORT VERFÜGBAR!




DIE 5 IM MÜNCHENER NORDEN

1 → **AB 2025/2026**

DAS CONNEX
Frankfurter Ring 81

- Office, Schulung, Science, Health
- Stützenfreie Mietflächen
- Paletten-geeignete Aufzüge, Andienung
- TISAX-Zertifiziert
- Rad-Schnellweg um die Ecke



Direkt zur Projektseite ▶

2 → **AB 2027**

Vertical Garden
Frankfurter Ring 143

- New Work Office & Makerspace
- Bis zu 4,30 m Deckenhöhe
- ca. 10.000 m² BGF
- Exklusive Balkone je Mieteinheit
- Bis zu 1T Bodentraglast
- Dachterrassen & begrünte Fassade



Direkt zur Projektseite ▶

3 → **AB 2028**

MINGARD (Quartier)
Hufelandplatz 4

- New Work Office, Makerspace, Defence
- 4 Bauabschnitte zwischen 15.000 m² und 40.000 m² BGF
- Haus in Haus möglich
- Def-Tech Campus in Planung
- Erhöhte Sicherheitsanforderungen



Direkt zur Projektseite ▶

4 → **AB 2028**

FFR83/85
Frankfurter Ring 83/85

- Office, Makerspace, Boardinghouse
- ca. 15.000 m² – 18.000 m² BGF
- Makerspace mit Ladehof und Lastenaufzug
- Beste Sichtlage
- ca. 5.000 m² Boardinghaus



Direkt zu Hammer AG ▶

5 → **AB 2029**

Neue Schmiede (Quartier)
Frankfurter Ring 227

- Office, Makerspace, Produktion, Lifescience
- Bauabschnitte von 7.500 m² – 40.000 m²
- bis zu 150.000 m² BGF für Produktion, Forschung und Entwicklung
- Bürogebäude als Hochpunkt mit ca. 100 Metern



Direkt zur Projektseite ▶

Alle Objekte teilbar ab ca. 400 m²

»Hochinteressante Incentive-Pakete verfügbar!«



Ihr Kontakt



Hubert Keyl
Geschäftsführer
Vermietungsmanagement

Tel./Phone: +49 89 / 720 12 - 201
Fax/Facsimile: +49 89 / 720 12 - 999
Mobile: +49 151 / 404 245 00
Mail: hubert.keyl@hammer.ag



Maximilian Hofmann
Vermietungsmanagement

Tel./Phone: +49 89 / 720 12 - 202
Fax/Facsimile: +49 89 / 720 12 - 999
Mobile: +49 152 / 036 396 95
Mail: maximilian.hofmann@hammer.ag

